

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM -RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

I. IDENTIFICACION

Expediente	No Aplica			
Radicación	20221090070 del 19/octubre/2022			
Asunto	Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM -RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro			
Solicitante o Contraventor	INGENIAL COLOMBIA SAS			
Representante Legal	Sin Información			
Identificación	Sin Información			
Domicilio Solicitante	Sin Información			
Teléfonos Solicitante	3005789155 - 3005789155			
Predios	Nombre		Cédula Catastral	Tipo
	RESERVAS DE SOPO		25758000000020222	No Aplica
Ubicación	Municipio	Vereda	Este	Norte
	SOPÓ	CENTRO	4895155	2100901
				Altitud
				2556
Cuencas	No Aplica			
Área protegida o de importancia estratégica	No Aplica			
CIIU	4521 - CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL			
Departamento de Gestión Ambiental	No Aplica			
Objetivo	Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM -RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro			
Fecha Visita	martes, 17 de marzo de 2026			
Tipo	Trámite por Decidir	Seguimiento y Control		Evaluación de Documentación



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

	Permisivo	Permisivo	Permisivo
	Sancionatorio	Sancionatorio	Sancionatorio
	Otro		

II. ANTECEDENTES

Mediante Radicado 20221090070 del 19 de octubre de 2022, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD), formulado y a implementar en la construcción del proyecto Reserva de Sopó Manzana B, ubicado en el municipio de Sopó (Cundinamarca).

Mediante Radicado 09222016315 del 27 de octubre de 2022, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) acuso recibido de la entrega del PM-RCD, del proyecto Reserva de Sopó Manzana B, ubicado en el municipio de Sopó.

Mediante Radicado 09231000977 del 26 de abril de 2023, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el cuarto reporte trimestral del PM-RCD del año 2022, correspondiente a los meses de octubre a diciembre del proyecto Reserva de Sopó Manzana B.

Mediante Radicado 09231000978 del 26 de abril de 2023, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el primer reporte trimestral del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de enero a marzo del proyecto Reserva de Sopó Manzana B.

Mediante Radicado 09232008298 del 27 de abril de 2023, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) acuso recibido del cuarto reporte trimestral de 2022 y el primer reporte trimestral de 2023, del proyecto Reserva de Sopó Manzana B, ubicado en el municipio de Sopó.

Mediante Radicado 09231002158 del 13 de septiembre de 2023, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el segundo reporte trimestral del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de abril a junio del proyecto Reserva de Sopó Manzana B.

Mediante Radicado 09232020885 del 15 de septiembre de 2023, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) acuso recibido del segundo reporte trimestral de 2023, del proyecto Reserva de Sopó Manzana B, ubicado en el municipio de Sopó.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Mediante Radicado 09241000249 del 07 de febrero de 2024, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el tercer reporte trimestral del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de julio a septiembre del proyecto Reserva de Sopó Manzana B.

Mediante Radicado 09241000250 del 07 de febrero de 2024, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el cuarto reporte trimestral del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de octubre a diciembre del proyecto Reserva de Sopó Manzana B.

Mediante Radicado 09242002403 del 01 de marzo de 2024, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) acuso recibido del tercer y cuarto reporte trimestral de 2023, del proyecto Reserva de Sopó Manzana B, ubicado en el municipio de Sopó.

Mediante Radicado 09251000397 del 04 de marzo de 2025, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el segundo reporte trimestral del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de abril a junio del proyecto Reserva de Sopó Manzana B.

Mediante Radicado 09251000398 del 04 de marzo de 2025, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el primer reporte trimestral del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de enero a marzo del proyecto Reserva de Sopó Manzana B.

Mediante Radicado 09251000399 del 04 de marzo de 2025, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el tercer reporte trimestral del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de julio a septiembre del proyecto Reserva de Sopó Manzana B.

Mediante Radicado 09251000400 del 04 de marzo de 2025, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, radicó ante la Corporación el cuarto reporte trimestral del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de octubre a diciembre del proyecto Reserva de Sopó Manzana B.

Mediante Radicado 09252006138 del 08 de abril de 2025, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) acuso recibido del primer, segundo, tercer y cuarto reporte trimestral de 2024, del proyecto Reserva de Sopó Manzana B, ubicado en el municipio de Sopó.

El presente Informe Técnico es el resultado de la visita efectuada en el predio donde se construyó el Proyecto RESERVA DE SOPÓ MANZANA B, y de la verificación de la documentación allegada a esta Corporación mediante radicado 09251001100 del 24 de junio de 2025, donde AR CONSTRUCCIONES S.A.S



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM -RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

entregó el consolidado de los reportes trimestrales para el periodo comprendido entre octubre de 2022 y diciembre de 2024, junto con el *Anexo I. Formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD*, con el fin de revisar el cumplimiento de la meta de aprovechamiento, según lo dispuesto en el Artículo 9º de la Resolución 1257 de 2021 que modificó el Artículo 19º del Decreto 472 de 2017 y de ser pertinente realizar el cierre de la obra del Gran Generador RESERVA DE SOPÓ MANZANA B.

III. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN.

En la visita técnica se utilizó un GPS GARMIN MAP 64ST calibrado por la Dirección de Monitoreo, Modelamiento y Laboratorio Ambiental de la CAR. En la siguiente tabla se presenta la información del equipo y su punto de verificación:

Tabla 2. Información verificación GPS

Informe de verificación equipos GPS

Informe verificación:54

Año:2026

Serial:3BR098113

Placa CAR:52140

Marca:GARMIN

Referencia:GPSMAP 64ST

Solicitante

DTA

Información punto de verificación

Nombre punto

DLIA 1

Informe asociado

IT 108 verificación GPS CAR

Fecha informe

2024/05/06

Coordenadas punto de verificación

X

4862899.5

Y

2079803.32

Información verificación del GPS

Fecha de verificación

2026/03/10

Coordenadas GPS en el punto de verificación

X

4862900

Y

2079805

Error respecto al punto de verificación*

1.8

metros

Observaciones y recomendaciones

Ninguna

Fecha proxima verificación

2027/03/09

Se obtiene un error de 1,8 metros que está por debajo de los 5 metros de error de diferencia.

IV. INFORME DE VISITA

La visita tuvo como objetivo revisar la finalización de las actividades constructivas realizadas por parte del Gran Generador RESERVA DE SOPÓ MANZANA B de AR CONSTRUCCIONES S.A.S, y el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 472 de 2017, Resolución 1257 de 2021 y en el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD).

Asistentes:

SGS

CO18/8575

SGS

CO18/8576

SGS

CO22/962969

SGS

CO20/962402

SGS

CO20/962403

SGS

CO20/962353

Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252

<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

AAM-PR-07-FR-01 VERSIÓN 7 26-08-2024 Rad: 09265000902 Pág. 4 de 37

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro

La visita se realizó el día 17 de marzo de 2026, contando con los siguientes asistentes de la Corporación Autónoma de Regional de Cundinamarca -CAR- y de AR CONSTRUCCIONES S.A.S:

Tabla 3. Asistentes

NOMBRE	CARGO
Luis Carlos Molano	Contratista DTA – Grupo RCD (CAR)
Fabian Mantilla	Contratista DTA – Grupo RCD (CAR)
Jenny Soraida Mora Celular: 3102384460	Inspectora SST – AR CONSTRUCCIONES S.A.S.
Jeisson Arturo Rincón	Profesional Ambiental – AR CONSTRUCCIONES S.A.S.

Aspectos Generales:

Acceso al sitio: Desde la Alcaldía Municipal de Sopó ubicada en el Parque Principal, avanzar 200 metros sobre la Carrera 3 y allí girar a la derecha para tomar la Calle 1 y recorrer 200 metros hasta llegar a la Transversal 6. En la Transversal 6 girar a la derecha y avanzar 500 metros, hasta encontrar la Calle 6 y girando a la izquierda. Finalmente recorrer 200 metros y a la izquierda se encontrará la entrada del Conjunto Residencial Reserva de Sopó Manzana B, el cual se se encuentra a cargo de AR CONSTRUCCIONES S.A.S.



Zipacquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

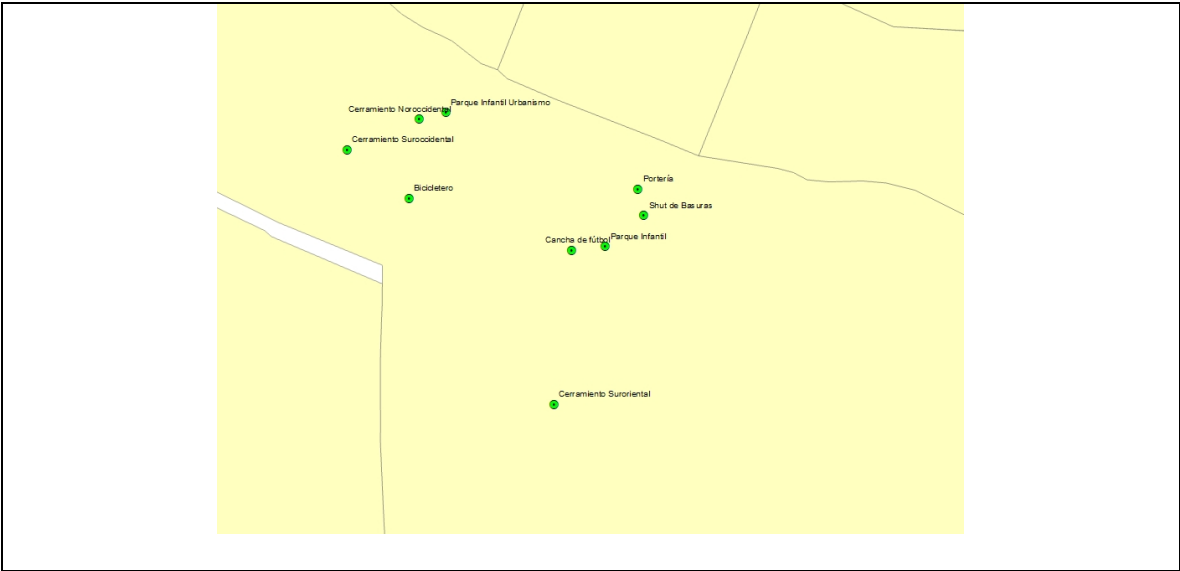
Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro

Coordenadas del sitio: Una vez en el proyecto, se procedió a tomar las coordenadas en Origen Único Nacional en distintos puntos identificados durante el recorrido, como se muestra en la Tabla 4:

Tabla 4. Coordenadas Proyecto Reserva de Sopó Manzana B

ID	ORIGEN NACIONAL		ALTURA (m.s.n.m.)	OBSERVACIONES
	ESTE	NORTE		
1	4895160,0	2100883,4	2559,3	Entrada Vehicular
2	4895132,6	2100860,5	2557,1	Parque Infantil
3	4895108,2	2100858,2	2554,9	Cancha de fútbol
4	4895095,7	2100747,0	2557,5	Cerramiento Suroriental
5	4894992,2	2100895,1	2558,2	Bicicletero
6	4894947,6	2100929,9	2557,3	Cerramiento Suroccidental
7	4894999,3	2100952,7	2557,1	Cerramiento Noroccidental
8	4895018,4	2100956,8	2555,7	Parque Infantil Urbanismo
9	4895155,8	2100901,1	2557,8	Portería

Una vez georreferenciadas las coordenadas del proyecto, se obtuvo la información predial por medio del software ArcGIS, como se observa en las Figuras 2 y 3:



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro

Identify	
Identify from:	<Top-most layer>
Predial Integrado DRSC	Location: 4.895,024,738 2.100,843,950 Meters
0002	
Field	Value
Aux	25758000000020222
Cod_Predio	0222
Cod_Sector	00
Cod_Vereda	0002
Dep_Codigo	25
matricula	175-0006857
Mun_Codigo	758
nom_mpio	SOPÓ
nombre	PONTRESINA-LTDA
OBJECTID	60112
Pre_Codigo	25758000000020222-AA
Pre_Nombre	
Reg_Codigo	8009
SHAPE	Polygon
SHAPE.STArea()	364080.05339
SHAPE.STLength()	4744.4032
total_reg	001
Usu_Identi	008600040600
vigencia_1	1012009
Zon_Codigo	00

Figuras 2 y 3. Representación cartográfica del predial integrado DRSC

La obra RESERVA DE SOPÓ MANZANA B se construyó sobre el predio con Cédula Catastral 25758000000020222, en el cual figura como propietario la empresa PONTRESINA LTDA.

Obras de Infraestructura: La zona corresponde a un sector donde se están construyendo en la actualidad diferentes proyectos entre los que se encuentra RESERVA DE SOPÓ MANZANA B, ejecutado por AR CONSTRUCCIONES S.A.S

Uso Actual del Suelo: El predio objeto de estudio hace parte del Suelo de Expansión Urbana según el Decreto 080 de 2010 “POR MEDIO DEL CUAL SE COMPILAN LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ACUERDOS 009 DE 2000 Y 012 DE 2007, REFERENTES AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOPÓ”, como se muestra en la Figura 4:

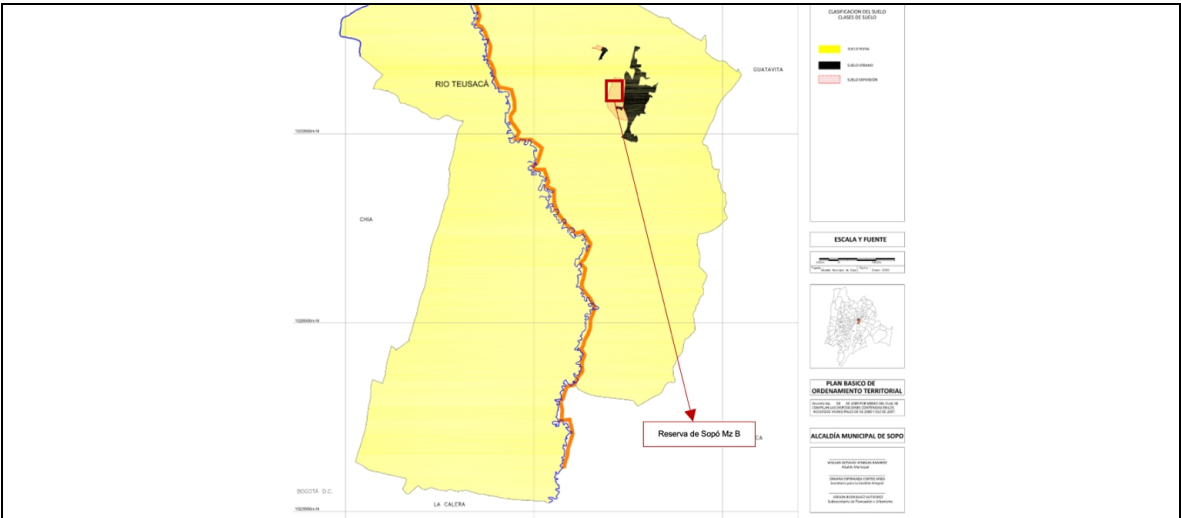


Figura 4. Uso de Suelo Predio Reserva de Sopó Manzana B



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

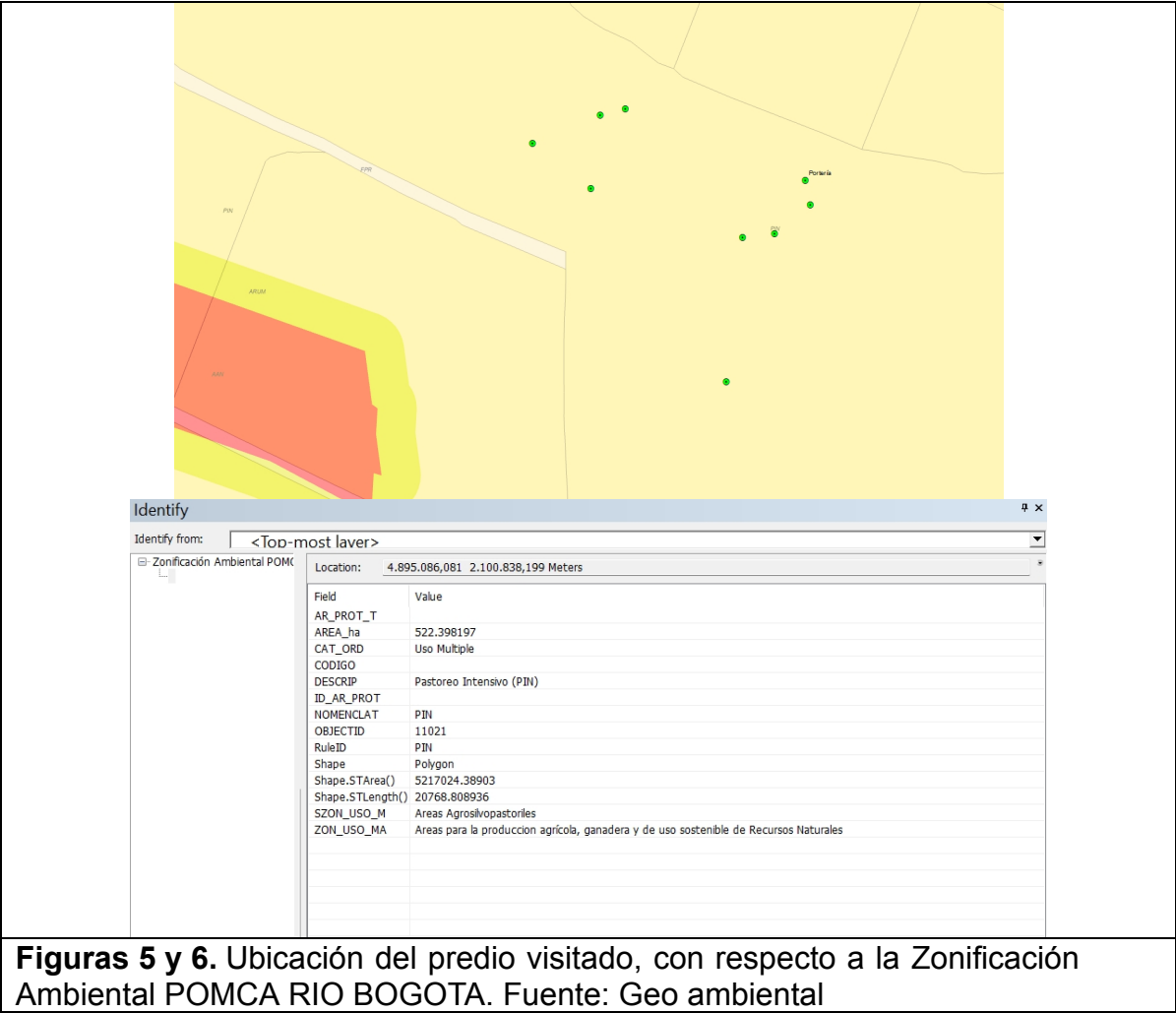
Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Áreas Protegidas: Una vez graficadas las coordenadas tomadas en el sector visitado, y utilizando la Cartografía de la Corporación, se verificó que el predio donde se construyó RESERVA DE SOPÓ MANZANA B no está afectando áreas protegidas, ni tampoco áreas de Reserva Declaradas en el municipio de Sopó.

Fuentes Hídricas Existentes: El sector hace parte de la cuenca del Río Bogotá, no se evidencia ninguna afectación al recurso hídrico, ni se encuentra en ninguna zona de ronda de fuentes hídricas.

Según el POMCA: Una vez se realizaron los respectivos cruces cartográficos de las coordenadas tomadas y la información del POMCA Río Bogotá 2019-2120, se encontró que el predio se encuentra en Zonas de Uso Múltiple, Áreas para la producción agrícola, ganadera y de uso sostenible de recursos naturales, en la Sub-Zona de Pastoreo Intensivo (PI), como se observa en las Figuras 5 y 6:



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Registro Fotográfico



Imagen 1. Portería Reserva de Sopó Manzana B



Imagen 2. Acceso Vehicular Reserva de Sopó Manzana B



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro**



Imagen 3. Parqueaderos y vista a torres Reserva de Sopó Manzana B



Imagen 4. Parqueaderos y vista a torres Reserva de Sopó Manzana B



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro



Imagen 5. Zonas comunes y parqueaderos visitantes



Imagen 6. Zonas comunes



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro



Imagen 7. Cancha de fútbol



Imagen 8. Parque Infantil



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro



Imagen 9. Bicicletero



Imagen 10. Zona BBQ



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro



Imagen 11. Zona verde y cerramiento



Imagen 12. Vista exterior y cerramiento Reserva de Sopó Manzana B



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro



Imagen 13. Vista exterior Reserva de Sopó Manzana B y vías urbanismo



Imagen 14. Parque Infantil Reserva de Sopó Manzana B



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Desarrollo de la Visita: La visita se realiza el día 17 de febrero de 2026 a cargo de los ingenieros Luis Carlos Molano y Fabián Mantilla, quienes se acercan al RESERVA DE SOPÓ MANZANA B, a cargo de AR CONSTRUCCIONES S.A.S ubicado en el municipio de Sopó, sobre las 10:00 am. Desde AR CONSTRUCCIONES S.A.S, y la administración del Conjunto Residencial se autoriza la entrada a Reserva de Sopó Manzana B, junto con la compañía de Jenny Mora y Jeisson Rincón, como Inspectora SST y Profesional Ambiental de la Constructora respectivamente. Al ingresar al Conjunto Residencial, se procede a realizar la revisión de los documentos del proyecto asociados a la gestión de RCD, donde se evidencia que la Constructora radicó el Programa de Manejo de RCD (PM-RCD) a la Dirección Regional Sabana Centro mediante Número 20221090070 del 19 de octubre de 2022, en cumplimiento al Artículo 4º de la Resolución 1257 de 2021 que modificó el Artículo 13º de la Resolución 472 de 2017 y que determina que *“El gran generador deberá formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de RCD. Dicho programa deberá ser presentado a la autoridad ambiental competente con una antelación de 30 días calendario previos al inicio de las obras para su respectivo seguimiento y control”*.

Cabe resaltar que la Constructora refiere como inició de obras el mes de octubre de 2022 por cuanto el PM-RCD fue entregado de manera extemporánea, según lo dispuesto en el Artículo 4º de la Resolución 1257 de 2021 establece que *“Dicho programa deberá ser presentado a la autoridad ambiental competente con una antelación de 30 días calendario previos al inicio de las obras para su respectivo seguimiento y control”*. Con respecto al desarrollo del proyecto se entregaron los certificados correspondientes a la gestión de RCD antes de la entrada en vigor de la Resolución 1257 de 2021. Posteriormente, se comenzó a realizar la entrega de informes trimestrales, durante el tiempo que tardo la obra y se entregaron los siguientes:

Tabla 5. Entrega reportes trimestrales



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

No	Radicado	Periodo
1	09231000977	Octubre a diciembre de 2022
2	09231000978	Enero a marzo de 2023
3	09231002158	Abril a junio de 2023
4	09241000249	Julio a septiembre de 2023
5	09241000250	Octubre a diciembre de 2023
6	09251000398	Enero a marzo de 2024
7	09251000397	Abril a junio de 2024
8	09251000399	Julio a septiembre de 2024
9	09251000400	Octubre a diciembre de 2024

Una vez revisada la información documental, se inicia el recorrido, observando que el proyecto se encuentra terminado, y que a la fecha no se está desarrollando ninguna actividad de tipo constructivo como se evidencia desde la Imagen 1 hasta la Imagen 14. También se procede con la revisión de las áreas circundantes del Conjunto Residencial Reserva de Sopó Manzana B, sin encontrar registro de Residuos de Construcción y Demolición en el área. Finalmente, la administración refiere que a la fecha cerca del 90% de las unidades construidas se encuentran habitadas.

V. EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

A continuación se presenta el Anexo I, el cual fue actualizado por AR CONSTRUCCIONES S.A.S mediante radicado Número 09251001100 del 24 de junio de 2025, con las cantidades de obra reales y el cual es evaluado con el fin de validar la meta de aprovechamiento de acuerdo con lo establecido en el marco de la Resolución No. 0472 del 28 de febrero de 2017 y la Resolución que la modifica No. 1257 del 23 de noviembre de 2021:



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Tabla 6. Anexo I. Formato único para formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD

1. DATOS DEL GENERADOR		CUMPLE	
		SI	NO
Asignar un número único para el generador por parte de la autoridad ambiental.	20221090070 del 19 de octubre de 2022	X	
Nombre o razón social.	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	X	
Documento de identificación o NIT (en caso de personas jurídicas)	900.378.893-8		
Dirección.	Calle 113 No. 7-80 Piso 18 Torre AR		
Teléfono.	601 6462343		
Correo electrónico.	dbuitrago@arconstrucciones.com		
Nombre de contacto(en caso de personas jurídicas).	David Buitrago		
2. DATOS DE LA OBRA			
Nombre de la obra.	Reserva de Sopó	X	
Ubicación de la obra (Municipio o distrito, dirección o georreferenciación) / Cedula catastral y folio de matrícula inmobiliaria.	Sopó - Cundinamarca	X	
Área del lote del proyecto (m2).	20.695,06	X	
Área para construir aprobada (m2).	32.661,65	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Copia de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación de espacio público (si aplica).	Resolución N° 29 del 21 de Febrero de 2022	X	
Vigencia de la licencia.	36 meses	X	
Modalidad (obra pública o privada)	Privada	X	
Copia de la orden judicial o administrativa o certificado expedido por la autoridad municipal o distrital competente según el caso, en los eventos previstos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7. y el Parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12. del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya			X
Uso del suelo – tipo de obra.	Residencial	X	
Tiempo estimado de ejecución de la obra.	27 meses	X	
Fecha de inicio de la obra.	Octubre de 2022	X	
Fecha estimada de finalización de la obra.	Diciembre de 2024	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Peso total de residuos de construcción y demolición proyectados (t) (cálculo de estimación – cantidades de obra)	10.392,73	X	
3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE GENERACIÓN DE RCD		SI	NO
Describe en el Programa de Manejo Ambiental de forma detallada las actividades de prevención y reducción de generación de RCD que implementará en la obra.	<p>Como medidas de prevención de la generación de los RCD, se tuvieron en cuenta los procesos de compra y almacenamiento de materiales donde realizaron las siguientes acciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se compró la mínima cantidad de productos auxiliares (pinturas, disolventes, grasas, etc), en envases retornables del mayor tamaño posible. • Se evitaron fugas y derrames de los productos peligrosos, manteniendo los envases correctamente cerrados y almacenados. • Se informó al personal sobre las normas de seguridad existentes referente a la peligrosidad, manipulación, transporte y adecuado almacenamiento de las sustancias. • Se almacenaron los productos químicos correctamente, separando los peligrosos del resto y los líquidos combustibles o inflamables en recipientes adecuados, depositados en recipientes y en el punto de acopio de sustancias químicas. 	X	
1. PROYECCIÓN DE RCD A GENERAR		SI	NO
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:			



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro**

1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	1.777	X	
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	0		
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	8.562,88		
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	52,04		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:			
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	0,819	X	
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0	X	
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	0	X	
5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN SELECTIVA (CUANDO APLIQUE)			
Describa de forma detallada las actividades de demolición selectiva en el Programa de Manejo Ambiental	No Aplica	X	
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD EN OBRA			
Describa en el Programa de Manejo Ambiental las actividades de almacenamiento temporal de RCD en obra (puede adjuntar fotografías)	Los Residuos de Construcción y Demolición - RCD producto de la excavación que no hayan sido reutilizados se mantuvieron acopiados al interior del proyecto para su posterior retiro a sitio de disposición final o receptor, de la misma manera para los RCD aprovechables no pétreos se contó con un punto de acopio temporal para cuando se contara con un volumen significativo de residuos, entregar al recuperador específico y/ o punto limpio de acuerdo a la tipología de cada residuo,	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM -RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

	<p>por lo tanto para la actividad de almacenamiento de RCD se implementaron las siguientes medidas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se definió la zona de acopio temporal para Residuos de Construcción y Demolición - RCD la cual ha sido modificada de acuerdo con las dinámicas propias del proyecto y a los requerimientos espaciales del mismo. • Se establecieron puntos de acopio de RCD granular al interior del proyecto garantizando, que este no interfiriera con el tránsito vehicular y peatonal dentro del proyecto. • Se estableció un punto de acopio temporal al interior del proyecto para los residuos de construcción y demolición aprovechables no pétreos, de tal manera, que no obstaculizara ninguna dinámica constructiva del proyecto, ni la circulación peatonal. • Se ejecutaron jornadas diarias de orden, aseo, limpieza y recolección de residuos de construcción y demolición y demás elementos resultantes de la actividad constructiva. • Una vez culmina la jornada laboral los residuos de construcción y demolición almacenados temporalmente, se protegieron con plástico negro contra la acción erosiva del agua y aire. 		
7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD EN OBRA Y FUERA DE ESTA			
<p>Describa en el Programa de Manejo Ambiental las actividades de aprovechamiento de</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El RCD proveniente de las actividades de excavación, se entregaron a Plantas de Aprovechamiento y receptores COMPAÑÍA 	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro**

RCD en la obra y fuera de esta (puede adjuntar fotografías)	<p>QUIMICA Y MINERA DE COLOMBIA - COMC.</p> <ul style="list-style-type: none"> El RCD aprovechable no pétreo, será entregado al gestor recuperador específico C&L SOLUCIONES EMPRESARIALES S.A.S. Como soporte de la gestión mencionada se adjuntan los respectivos certificados emitidos por cada uno de los gestores y/o receptores en el anexo 2. Es importante aclarar que la fecha que la obra proyecta la finalización es el año 2024, la categoría del municipio de sopó es 3 y de acuerdo con los cambios efectuados por la resolución 1257 de 2021 la meta de aprovechamiento del proyecto corresponde al 15% de los Residuos de Construcción y Demolición - RCD generados en el proyecto. 		
8. GESTORES DE RCD			
Mencione los gestores de RCD que realizarán la gestión de los RCD generados en obra:		X	
Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.			
Nombre o razón social	GESTIONES AMBIENTALES CASTAÑEDA S.A.S.	X	
Número de identificación o NIT	901.218.146-2		
Representante Legal	Dorian Mahecha González		
Número telefónico de contacto	3183910554 – 3112567069		
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Carrera 69P No 73-46, Bogotá D.C.		
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección,	Recolección, transporte y aprovechamiento de residuos aprovechables.		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro**

transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)			
Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.			
Nombre o razón social	COMPAÑÍA QUÍMICA Y MINERA DE COLOMBIA		
Número de identificación o NIT	900.759.282-3		
Representante Legal	Juan Guillermo Mendieta Chica		
Número telefónico de contacto	5199121		
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Calle 135ª No 10ª-08		X
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)	Gestores – Plantas de tratamiento de RCDs		
Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.			
Nombre o razón social	RECICLAJES MARTHA S.A.S.		
Número de identificación o NIT	901.254.651 – 3		
Representante Legal	Fabian Mora Leal		
Número telefónico de contacto	3203270806		
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Bogotá - Colombia		X
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección,	Recolección, transporte, residuos, (Metálicos, Madera, Vidrios, Otros), Residuos Ordinarios Recuperables.		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)																																	
9. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD																																	
Se deberá remitir el reporte de implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD a la Autoridad Ambiental competente, con las respectivas constancias expedidas por los gestores, dentro de los plazos establecidos en la resolución vigente.	Se remitió a la autoridad ambiental competente los reportes trimestrales, contados a partir del final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, los cuales hacen parte del presente informe de cierre y se relacionan a continuación: <table><tr><th>No</th><th>Radicado</th><th>Periodo</th></tr><tr><td>1</td><td>09231000977</td><td>Octubre a diciembre de 2022</td></tr><tr><td>2</td><td>09231000978</td><td>Enero a marzo de 2023</td></tr><tr><td>3</td><td>09231002158</td><td>Abril a junio de 2023</td></tr><tr><td>4</td><td>09241000249</td><td>Julio a septiembre de 2023</td></tr><tr><td>5</td><td>09241000250</td><td>Octubre a diciembre de 2023</td></tr><tr><td>6</td><td>09251000398</td><td>Enero a marzo de 2024</td></tr><tr><td>7</td><td>09251000397</td><td>Abril a junio de 2024</td></tr><tr><td>8</td><td>09251000399</td><td>Julio a septiembre de 2024</td></tr><tr><td>9</td><td>09251000400</td><td>Octubre a diciembre de 2024</td></tr></table>	No	Radicado	Periodo	1	09231000977	Octubre a diciembre de 2022	2	09231000978	Enero a marzo de 2023	3	09231002158	Abril a junio de 2023	4	09241000249	Julio a septiembre de 2023	5	09241000250	Octubre a diciembre de 2023	6	09251000398	Enero a marzo de 2024	7	09251000397	Abril a junio de 2024	8	09251000399	Julio a septiembre de 2024	9	09251000400	Octubre a diciembre de 2024	X	
No	Radicado	Periodo																															
1	09231000977	Octubre a diciembre de 2022																															
2	09231000978	Enero a marzo de 2023																															
3	09231002158	Abril a junio de 2023																															
4	09241000249	Julio a septiembre de 2023																															
5	09241000250	Octubre a diciembre de 2023																															
6	09251000398	Enero a marzo de 2024																															
7	09251000397	Abril a junio de 2024																															
8	09251000399	Julio a septiembre de 2024																															
9	09251000400	Octubre a diciembre de 2024																															
Teniendo en cuenta que se dio finalización a la obra Reserva de Sopó Manzana B, se remite a esta Autoridad el reporte de la implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD, con las respectivas constancias expedidas por los gestores, dentro de los 45 días calendario siguientes a la terminación de la obra .																																	
9.1 ALMACENAMIENTO, APROVECHAMIENTO (EN OBRA O ENTREGADO A UN GESTOR) Y DISPOSICIÓN FINAL																																	
Periodo reportado:																																	
Octubre de 2022 a diciembre de 2024																																	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

TIPO DE RESIDUO (Total del periodo)	TONELADAS DE RCD APROVECHADAS EN OBRA	TONELADAS DE RCD ENTREGADAS A RECEPTOR	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN PUNTO L	TONELADAS DE RCD ENTREGADO A UNA PLANTA DE APROVECHAMIENTO	TONELADAS DE RCD ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	TOTAL RCD (ton)
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:						
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	0	0	0	0	1.777	1.777
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	0	0	0	0	0	0
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	10,18	0	0	8.552,7	0	8.562,88
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero,	0	0	52,04	0	0	52,04



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro**

hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.						
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:						
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	0	0	0	0	0,819	0,819
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0	0	0	0	0	0
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	0	0	0	0	0	0
9.2 INDICADORES						
NÚMERO	NOMBRE DEL INDICADOR			TONELADA (t)	INDICADOR PORCENTA	
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)			10.393,55	100%	
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)			10,18	0,09%	
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t. entregadas)			52,04	0,5%	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

	/ t total)		
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	8.552,7	82,28%
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	0	0%
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	1.777,8	17,10%
7	Meta total de aprovechamiento	8.614,9	82,87%

Una vez revisado el Anexo I, el cual fue actualizado por el generador RESERVA DE SOPÓ MANZANA B, se procedió a verificar la información entregada con respecto a los reportes trimestrales que para este caso comprendieron desde el cuarto trimestre de 2022, hasta el cuarto trimestre de 2024. La información contenida a continuación presenta todas las certificaciones aportadas por el Generador y las observaciones realizadas:

- **Reporte Trimestral 2022 – IV:**

Para este reporte no se generaron RCD, según el Anexo V entregado por AR CONSTRUCCIONES S.A.S.

- **Reporte Trimestral 2023 – I:**

Tabla 7. Reporte Trimestral 2023 – I

Reporte Trimestral 2023- I					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.3	8.552,7	8.552,7	Compañía Química y Minera	NR	Planta de aprovechamiento



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

- Reporte Trimestral 2023 – II:**

Tabla 8. Reporte Trimestral 2023 – II

Reporte Trimestral 2023- II					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.4	6,12	6,12	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-897	Punto Limpio

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

- Reporte Trimestral 2023 – III:**

Tabla 9. Reporte Trimestral 2023 – III

Reporte Trimestral 2023- III					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.4	8,841	1,2	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-979	Punto Limpio
		2,511	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-1049	Punto Limpio
		5,13	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-1110	Punto Limpio

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

- **Reporte Trimestral 2023 – IV:**

Tabla 10. Reporte Trimestral 2023 – IV

Reporte Trimestral 2023- IV					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.4	5,91	5,91	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-1173	Punto Limpio

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

- **Reporte Trimestral 2024 – I:**

Tabla 11. Reporte Trimestral 2024 – I

Reporte Trimestral 2024- I					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.4	7,15	3,65	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-1392	Punto Limpio
		3,5	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-1450	Punto Limpio

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

- **Reporte Trimestral 2024 – II:**

Tabla 12. Reporte Trimestral 2024 – II



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Reporte Trimestral 2024- II					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.1	612	612	Inversabana Sancor	NR	Planta de Aprovechamiento
1.4	7,185	6,57	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-1459	Punto Limpio
		0,25	Reciclajes Martha SAS	5564	Punto Limpio
		0,105	Reciclajes Martha SAS	5777	Punto Limpio
		0,26	Reciclajes Martha SAS	6000	Punto Limpio
2.1	0,882	0,01	Ciudad Limpia	91382	Disposición Final
		0,07	Ciudad Limpia	94739	Disposición Final
		0,802	TRACOL SAS ESP	804235	Disposición Final

Para este reporte, no se relacionó la generación de residuos tipo 1.1. *Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros, pero de acuerdo con las certificaciones se generaron 612 Toneladas de residuos.*

• **Reporte Trimestral 2024 – III:**

Tabla 13. Reporte Trimestral 2024 – III

Reporte Trimestral 2024- III					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.1	1417	1417	Finca la Aeboleda II – Mauricio Contreras	NR	Disposición Final



Zipacquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

Reporte Trimestral 2024- III					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.4	10,34	0,24	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-1598	Punto Limpio
		10,1	C&L Soluciones Empresariales SAS	CM-1639	Punto Limpio

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

• **Reporte Trimestral 2024 – IV:**

Para este reporte no se generaron RCD, según el Anexo V entregado por AR CONSTRUCCIONES S.A.S.

VI. CONCEPTO TÉCNICO

Una vez verificada la información allegada por AR CONSTRUCCIONES S.A.S como constructora encargada del Gran Generador RESERVA DE SOPÓ MANZANA B, esta refiere un cumplimiento de la meta de aprovechamiento de 82,87%. De acuerdo con el Artículo 9°. Meta de aprovechamiento de la Resolución 1257 de 2021, que modificó el Artículo 19° de la Resolución 472 de 2017, que menciona que *“Los grandes generadores deberán aprovechar efectivamente un porcentaje en peso del total de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra, conforme a la categoría del municipio donde esta se localice, según lo dispuesto en la siguiente tabla:*

Categoría Especial	Categorías 1, 2 y 3	Categorías 4, 5 y 6	Cumplimiento de meta
25%	15%	5%	1° de enero de 2023



Zipacquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

50%	30%	20%	1° de enero de 2026
75%	60%	40%	1° de enero de 2030

La meta de aprovechamiento es de obligatorio cumplimiento para todos los grandes generadores y se calculará para el año de terminación del proyecto sin tener en cuenta los productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno, cuya definición se encuentra en el artículo 2° de la presente resolución. Lo anterior no exime al generador de la obligación de gestionar la totalidad de sus residuos y de realizar el máximo aprovechamiento posible sin perjuicio del cumplimiento de las metas de aprovechamiento”.

Así las cosas, al estar ubicado el proyecto RESERVA DE SOPÓ MANZANA B en el municipio de Sopó, municipio Categoría 3, y reportar una fecha de terminación del 31 de diciembre de 2024, la meta de aprovechamiento corresponderá a mínimo el 15%. Una vez verificada la información, de acuerdo con los certificados entregados, se obtiene la siguiente meta de aprovechamiento:

Tabla 14. Meta de Aprovechamiento

2.2 METAS			
No	NOMBRE DEL INDICADOR	TONELADA (t)	PORCENTAJE
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	11.005,5	100,0%
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)	10,18	0,09%
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)	52,04	0,5%
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	9.164,7	83,3%



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección Regional Sabana Centro

5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	0	0%
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	1.777,8	16,1%
TOTAL RESIDUOS BASE CÁLCULO META DE APROVECHAMIENTO		8.615,6	
RESIDUOS APROVECHADOS		7.952,8	92,3%

De acuerdo con los cálculos realizados, la meta de aprovechamiento correspondió a 92,3%, por cuanto el generador cumplió con la meta de aprovechamiento.

VII. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES.

Una vez verificada la meta de aprovechamiento, se identifica que el Generador **RESERVA DE SOPÓ MANZANA B** de **AR CONSTRUCCIONES S.A.S** **CUMPLIÓ** con la meta de aprovechamiento, según lo estipulado en el Artículo 9°. Meta de aprovechamiento de la Resolución 1257 de 2021, que modificó el Artículo 19° de la Resolución 472 de 2017, que menciona:

*(...) **Artículo 9°.** Los grandes generadores deberán aprovechar efectivamente un porcentaje en peso del total de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra, conforme a la categoría del municipio donde esta se localice, según lo dispuesto en la siguiente tabla:*

Categoría Especial	Categorías 1, 2 y 3	Categorías 4, 5 y 6	Cumplimiento de meta
25%	15%	5%	1° de enero de 2023
50%	30%	20%	1° de enero de 2026
75%	60%	40%	1° de enero de



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro**

			2030
--	--	--	------

La meta de aprovechamiento es de obligatorio cumplimiento para todos los grandes generadores y se calculará para el año de terminación del proyecto sin tener en cuenta los productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno, cuya definición se encuentra en el artículo 2° de la presente resolución. Lo anterior no exime al generador de la obligación de gestionar la totalidad de sus residuos y de realizar el máximo aprovechamiento posible sin perjuicio del cumplimiento de las metas de aprovechamiento”.

Así las cosas, se hace necesario oficiar al generador RESERVA DE SOPÓ MANZANA B, AR CONSTRUCCIONES S.A.S, y a la Dirección Regional Sabana Centro de lo encontrado en la visita y en la revisión documental, por la cual se verifica que el Generador cumplió la meta de aprovechamiento con un porcentaje de 92,3%.

Es el informe,



LUIS CARLOS MOLANO DELGADO
Elaboró. Contratista - DTA



FABIAN ALEJANDRO MANTILLA
SANCHEZ
Contratista - DTA



JULIAN SANTIAGO MORALES MUÑOZ
Revisó. Contratista - DTA



JAIME ALBERTO VERA RODRIGUEZ
Revisó. Contratista - DTA



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0902 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM
-RCD) Gran Generador “Reserva de Sopó Manzana B” de la Dirección
Regional Sabana Centro**



ALBERTO ACERO AGUIRRE
Revisó. Director Operativo - DTA



ZAIRA ANA RITA PRIETO FETECUA
Revisó. PROFESIONAL
ESPECIALIZADO GRADO 15 - DRSC



NATALIA DAZA CUERVO
VoBo. Directora Operativa - DRSC

Copia: Paula Andrea Quintana Rodríguez / DRSC
Radicado: 20221090070 del 19/octubre/2022



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación